

Akce:

**Rekonstrukce bytového domu****Vršovická, č.p. 1216, Praha 10 - Vršovice****KONTROLNÍ DEN ČÍSLO 3****12.4.2016**

Přítomni :

ing.Lhota  
paní ing.Kočová,ing.Krčmář  
Miroslav Buchta  
Martin Kříž  
Jiří Uher,Peter Šebesta

LTEM  
BD  
Topos Mont  
ELMA Kladno  
ELMA Kladno

PREZENTACE

**PŘÍŠTÍ KONTROLNÍ DEN SE KONÁ 3.května 2016, V 17 HOD NA STAVBĚ.****KONTAKTY NA ZODPOVĚDNÉ OSOBY:**

Doplnit prezentace bude příště podepsána.  
Platí že kdo se nepodepíše nebude na KD přítomen

přít.

ano

ano

ano

ano

ano

ano

a

Jméno	Organizace	Tel. Kontakt	E-mail
Kočová Daniela	Bytové družstvo Vršovická 1216, družstvo - investor, stavebník	777 562 682	<a href="mailto:bdvrsovicka8@seznam.cz">bdvrsovicka8@seznam.cz</a>
Krčmář Pavel	Bytové družstvo Vršovická 1216, družstvo - investor, stavebník	604 326 742	<a href="mailto:pavel.krcmar@e-consult.cz">pavel.krcmar@e-consult.cz</a>
Lhota Jiří	L.T.E.M. - technický dozor investora (TDI), řízení stavby (PM)	606 032 725	<a href="mailto:lhota@ltem.cz">lhota@ltem.cz</a>
Čapek Jaromír	L.T. E.M. pověřen zastupováním J.Lhoty,	775 098 104	<a href="mailto:capek@ltem.cz">capek@ltem.cz</a>
Kříž Martin	ELMA Kladno - Elektro, vyšší dodavatel stavby	731 903 918	<a href="mailto:mkriz@elmabrno.cz">mkriz@elmabrno.cz</a>
Buchta Miroslav	TOPOS-MONT - ZTI, ÚT+TUV, plyn vyšší dodavatel stavby	739 080 022	<a href="mailto:toposmont@seznam.cz">toposmont@seznam.cz</a>
xxxxxxxxx	XXXXXXX - pomocná stavební výroba (PSV)		
Petrůj Jiří	ATELIER PET - hlavní projektant a ASK část	602 156 216	<a href="mailto:jiri.petruj@seznam.cz">jiri.petruj@seznam.cz</a>
Dalibor Semorád	Elektro část	603 254 486	<a href="mailto:kliment@seznam.cz">kliment@seznam.cz</a>
Muzikářová Květa	ZTI, plyn	606 964 348	<a href="mailto:kvmuzikarova@seznam.cz">kvmuzikarova@seznam.cz</a>
Kliment Petr	ÚT, TUV	604 993 452	<a href="mailto:semorad@tiscali.cz">semorad@tiscali.cz</a>

Poř.č.	Úkol	Zodpovídá	Termín	Splněno	Poznámka
00/1.2	doplnit dokumentaci o poslední platnou verzi výkresů	dozor	příští KD		
0/2	připravit schéma či tabulku ZL (změnových listů)	dozor	na prvním KD		finance
0/3	jednání s nájemníky po dokončení ZL, jejich požadavky v bytech a soupis dodávek		URYCHLIT VIZ JEDNÁNÍ NA PRE		org. El a ZTI
1.III	jednání s BD o slaboproudech kontakty na možné poskytovatele služeb a jejich spoluúčast na realizaci, UPS, O2 apod.	nutné všechny jsem obvolal do 15.4	DTTO	<b>ted se musí tlačit od nájemníků</b>	org. El.
0/5	na závěr jednání s projekcí (autorský dozor) o dokončení ZL		asi 3-4.4.2016		
0/6	jednání s PRE plné moci a čísla odběratelů nutné pro stanovení termínu realizace		URYCHLIT VIZ JEDNÁNÍ NA PRE		
0/7	příprava HMG , podrobného dle zjištěných skutečností	splněno	<b>doplnit průběžně</b>		
0/8	stanovení ceny pro nájemníky elektro práce mimo rozpočet a dodání vzorků na výběr koncových prvků, STANOVIT STANDARDY !!!!	KRI	21.3 pondělí	<b>SPLNĚNO VZORKY NA STAVBĚ OD 29.3.2016</b>	
0/9	dtto vodo,topo.....				
0/10	dotazy na projekci z ledna, dotažení do konce zejména jednání s PRE	projekce		projekce odpoví do příštího kd	
0/11	stavební řešení podhledů, stěn a vše okolo hlavního stoupacího vedení (bude příčky či nebude)	projekce		projekce odpoví do příštího kd	
00/12	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ SACHITI , počet úseku verzsus dřevo ve střepech, logické zvýšení na 6ks každá patro samostatně,	projekce		projekce odpoví do příštího kd	
00/13	Urychlit předání podkladů na polohu a stavební připravenost pro zásobník teplé vody, jednání s provozovatelem kotelny, tak aby v termínu nejpozději do 10.4 bylo jasné co stavebně nachystat !	p.Buchta, družstvo		<b>Splněno.</b> Předány podklady na KD dne 5.04.2016	
00/14	předání podkladů na PRE a následně do výroby rozváděčů (patrových, slaboproudých, bytových a společné spotřeby ,7+2+18+2	rozdávěče ve výrobě !	do 1.5.2016..		
00/15	předpoklad fakturace (kontrolní hlášení DPH) do konce zakázky dle členění SoD	Kříž, Buchta	do 1.4.2016	dle SoD 30,30,30,10%	
00/16	vetrání chodeb zmínka v technické zprávě o alternativním otevírání (ujasnit nebo odstranit změna při předání stavby !)	projekce			
00/17	odsouhlasení koncových prvků autorem (projekce) a následně družstvem hlavně počet svíidel (chodby) jejich ovládání atd.				
1.I	dokončení protipožárního řešení chodeb x patra	p.ing.Mrozek a bod.č.00/16			605234180

1.II	doplnění HMG dl dohod s PRE	splněno			
1.III	Zajistit termíny demontáží plynu !!!!! Míneho stoupací vedení do bytů				
3.I	doladit stavební část rozdělit na logické celky	nástup od 1.5.2016	příští KD info		
3.II	dokončit informace od projekce !!!! PBR ,hasiči				
3.III	dlažby a sokly v mezípatrech, jejich oprava či výměna vrsus nové sokly kolem šachet	projekce			
3.IV	do příštího KD objednaní rozváděčů,změny následné budou mít vliv na cenu	Kříž a TDI , a družstvo			
3.V	dodání vzorových čidel na pohyb, testy zkoušky viz.: jednání ohledně podhlídů či příček				
	Zajistit přístup do 5 bytů pro rozvod TUV a SV	družstvo, ing. Kočová	do 18.04.2016		
	Do 20. května 2016 projektant předá stavebně technické řešení niky	projekce			
	Projektant zabezpečí autorizovaného statika, který prověří řešení otvorů pro technologické rozvody z hlediska statiky věnce, kterým tyto povedou, s výsledkem s výsledkem krátké zprávy a výkresu	projekce			
	Potvrzena byla varianta změny řešení ze třech předložených projektantem: POHLED – CHOĐBA VAR-B = Volný průchod				
	Fa. ELMA, p. Kříž kontaktoval operátory datových služeb: Pramet, O2, UPC s tím, že jediný, kdo se dostavil a dohodl spolupráci je firma Pramet. Pan Kříž provede rozeslání dotazníků všem nájemníkům BD, s cílem zjistit, kdo používá jakého poskytovatele dat. Služeb a současně bude nájemníkům oznámeno, že po 10.5.2016 dojde k odpojení datových služeb – demontáž staré kabeláže				
	Pan Kříž zavede evidence (šanon) požadavků na rekonstrukci bytů jednotlivých nájemníků BD				
	Ukázka osvětlení a vzorek pohybového čidla bude předveden 3.5.2016 od 16:00 hod.				