

**Pravidla zúčtování služeb**

**1. Vodné a stočné – studená voda**

Skutečné náklady fakturované dodavatelem za období odečtu patního domovního vodoměru v poměru naměřené spotřeby SV a TV na bytových vodoměrech.

**2. Vytápění a ohřev vody**

Skutečné náklady fakturované dodavatelem tepla COM-TIPem a.s.

Do nákladů

a) na ohřev teplé vody se rozúčtují náklady v poměru :

a. základní složka 30% dle podlahové vytápěné plochy

b. spotřební složka 70 % - v poměru naměřené spotřeby TV na bytových vodoměrech

b) na vytápění se náklady rozúčtují v poměru :

a. základní složka 40% dle podlahové vytápěné plochy

b. spotřební složka 60% - v poměru naměřené spotřeby bytových kalorimetrů po úpravě polohového koeficientu

**3. Elektřina společné prostory – osvětlení**

Skutečné náklady, pro období dosud dodavatel nefakturované se stanoví výše dohadnou položkou.

Nemovitosti má společný elektroměr pro výtah a osvětlení společných prostor, náklady na osvětlení domu činí 50% skutečných nákladů

Náklady se rozúčtují dle osoboměsíců.

**4. Provoz výtahu**

Skutečné náklady na servis výtahu a spotřebu elektrické energie.

Nemovitosti má společný elektroměr pro výtah a osvětlení společných prostor, náklady na provoz výtahu činí 50% skutečných nákladů

Náklady se rozúčtují dle osoboměsíců pouze pro byty 7-18.

**5. Úklid**

Skutečné náklady na úklid domu, údržba zahrady, sečení trávníku,....

Náklady se rozúčtují dle osoboměsíců.

**6. Odpad**

Skutečné náklady – komunální poplatky a vícenáklady spojené s odvozem odpadu

Náklady se rozúčtují dle osoboměsíců.

**7. Správa nemovitosti**

Skutečné náklady na správu nemovitosti a rozúčtování služeb.

Náklady se rozúčtují dle počtu bytů.

**8. Pojištění nemovitosti a daň z nemovitosti**

Skutečné náklady na pojištění nemovitosti a výměr daně z nemovitosti.

Náklady se rozúčtují dle počtu bytů.

**9. Náklady na revize, opravy a ostatní výdaje nehrazené ze záloh na služby:**

Skutečné náklady a výdaje uskutečněné v daném období.

Náklady na opravy a ostatní výdaje nehrazené z dlouhodobých záloh se nerozúčtovávají, zdrojem financování jsou dlouhodobé zálohy uhrazené členy družstva.