



# **MODERNIZACE BYTOVÉHO DOMU**

Vršovická 1216/8, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
č.parcelní 2001/1, k.ú. Vršovice

## **D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení**

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zpracovatel: **Jan Jonák**  
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb  
ČKAIT – 0010016  
Číslo v katalogu MV: Z – OZO 66/2003

Datum: Září 2015

Č.zak.: 200/002/0/2015-07-01

## **1. Všeobecné údaje**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu č.p. 1216 v Praze 10 - Vršovicích.

Bytový dům má jedno podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. Slouží k bydlení. Bytový dům byl postaven před platností kodexu norem požární bezpečnosti. Součástí projektu nejsou žádné dispoziční úpravy objektu. Objekt v současné době není členěn do požárních úseků.

V rámci modernizace bude provedena nové elektroinstalace, nové rozvody vody. Dále dojde ke zvýšení požární bezpečnosti objektu – dojde k instalaci nových vnitřních odběrních míst (hydrantů) v 1.PP, v 1.NP, 3.NP a 5.NP, dojde k oddělení požárními uzávěry sklepních prostor od společné chodby, také bude instalován požární uzávěr mezi chodbu a plynovou kotelnou.

V rámci modernizace a zlepšení protipožárního zabezpečení objektu budou nové elektrorozvaděče v chodbě s požární odolností a na chodbě bude instalováno nouzové osvětlení.

Dále se doporučuje na mezipodestě mezi 5.NP a 6.NP instalovat otevírací mechanismus pro otevírání okna pro odvětrání společné chodby – NÚC.

PBŘS je zpracována na základě projektové dokumentace a technických informací.

**Ve smyslu ČSN 73 0834 se jedná o „změnu stavby skupiny I“, neboť dle čl. 3.2 této ČSN nedojde:**

- ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno u objektů zvýšením „průměrného požárního zatížení“ - „ $p_{pr.}$ “ ( $p_n \times 0,9$ ) o více než  $15 \text{ kg.m}^{-2}$  - z výše uvedeného popisu je evidentní, že toto riziko zůstává stejné jako u stávajícího objektu.
- ke zvýšení počtu unikajících osob
- nezvyšuje se počet osob s omezenou schopností pohybu, ani neschopných samostatného pohybu.
- k záměně věcně příslušné projektové normy podskupiny ČSN 73 08.., pro daný objekt platí a dále bude platit ČSN 73 0833.

**Z hlediska ČSN 73 0834 budou úpravy posuzovány jako změna skupiny I.**

**2. U změny skupiny I nedochází ke změně užívání objektu a jejich předmětem je pouze:**

- a) Úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých prvků stavebních konstrukcí.

### **Skutečnost :**

Dojde k osazení nových požárních uzávěrů mezi společnou chodbou a sklepy, a plynovou kotelnu, dojde k utěsnění prostupů mezi sklepy, plynovou kotelnu a společnou chodbou.

- b) Výměna, záměna nebo obnova systému, sestav, popř. prvků technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu.

**Skutečnost :**

Dojde k výměně elektroinstalace ve společných prostorech, nové elektrorozvaděče v chodbě budou s požární odolností. Společná chodba je ve II. stupni požární bezpečnosti – skříň elektrorozvaděče bude s požární odolností EW 30, dvířka budou mít požární odolnost EW 15.

- c) Výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení.

**Skutečnost :**

V rámci modernizace bude na společné chodbě instalováno nouzové osvětlení.

- d) Změna vnitřního členění prostorů, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou v nevýrobních objektech a ve výrobních objektech se skupinou výrob a provozů 4 až 7 místností o podlahové ploše větší než 100m<sup>2</sup>, prostor s podlahovou plochou větší než 100m<sup>2</sup> však může vzniknout rozdělením prostoru původně většího.

**Skutečnost :**

Nedojde k členění prostorů.

**Nedochází ke zvýšení požárního rizika.**

**Rekonstrukcí nedochází ke zhoršení požární odolnosti stávajících stavebních konstrukcí.**

**3. Technické požadavky na změny staveb skupiny I**

- a) Požární odolnost měněných prvků stavebních konstrukcí není snížena nad původní hodnotu.

**Skutečnost :** vyhovuje – při rekonstrukci jsou použity materiály, které nezvyšují požární zatížení objektu.

- b) Stupeň hořlavosti stavebních hmot nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen, na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stopů nejsou navrženy hmoty stupně hořlavosti C 3.

**Skutečnost :** vyhovuje – jsou použity stavební konstrukce druhu DP1.

- c) Šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o víc než 10% původního rozměru, nebo se prokáže odstupová vzdálenost vyhovuje-li příslušné ČSN, popř. nepřesahuje stávající odstupovou vzdálenost.

**Skutečnost :** požárně otevřená plocha se nemění.

- d) Nově zřízené prostupy všemi stěnami a stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0802.

**Skutečnost :** v rámci modernizace bude provedeno utěsnění všech prostupů v 1.PP mezi chodbou a ostatními prostory.

- e) Nově instalované VZT zařízení v objektech dělených na požární úseky je provedeno dle ČSN 73 0872, nově instalované VZT rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo členěním na požární úseky nesmí být z hořlavých hmot.

**Skutečnost :** nevyskytuje se

- f) V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normativním požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita.

**Skutečnost :** úniková cesta nebude v rámci modernizace zúžena ani prodloužena, oproti původnímu stavu bude výrazně vylepšena – instalace nových požárních uzávěrů v utěsnění prostupů v 1.PP, nové elektrorozvaděče budou s požární odolností, bude instalováno nové nouzové osvětlení.

- g) Je vytvořen požární úsek z prostorů dle 3,3b) pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo přidružené normy vyžadují.

**Skutečnost :** nevyskytuje se takový prostor, který by vyžadoval vytvoření samostatného požárního úseku.

- h) V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plocha, ....

- i) **Skutečnost :** stavebními úpravami nejsou horšeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plocha, nově budou instalovány vnitřní odběrní místa v 1.PP, 1.NP, 3.NP a 5.NP.

Dále se doporučuje instalovat ve společných prostorách přenosné hasicí přístroje – ve 2.NP, 4.NP a v 6.NP. Ve společných prostorách v 1.PP – sklepy jsou již instalovány stávající PHP.

Navrženo je osadit 3 ks přenosných hasicích přístrojů práškových s minimálním obsahem hasiva 6kg a hasicí schopností 21A/ks a to tak, aby rukojeť hasicího přístroje byla max. 1,5 m nad podlahou.

### **Zabezpečení požární represe Spojení a signalizace**

- přivolání zásahové jednotky HZS je uvažováno přímým telefonickým spojením, prostřednictvím veřejné telefonní sítě nebo mobilním telefonem

### **Zařízení pro protipožární zásah, příjezdy a přístupy**

- příjezd vozidel mobilní požární techniky HZS je možný po komunikaci a to přímo před vstup do posuzovaných prostorů.

### **Závěr:**

Z výše provedeného posouzení vyplývá, že navrhované stavební úpravy posuzovaných prostorů respektují požadavky předpisů požární bezpečnosti a jejich realizací nedochází ke zhoršení parametrů požární bezpečnosti stavby oproti původnímu stavu, ani ke zhoršení podmínek evakuace osob a případného zásahu jednotek HZS.

*Pro zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby byly použity tyto podklady:*

### **dodané objednatelem**

- projektová dokumentace provedení stavebních úprav

### **Platné předpisy požární bezpečnosti staveb a požární ochrany, zejména:**

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 73 0802 PBS - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 PBS - Společná ustanovení
- ČSN 73 0834 PBS - Změny staveb
- ČSN 73 0833 PBS - Objekty pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0818 PBS - Obsazení objektů osobami
- Vyhláška č 246/01 Sb. MV ČR, kterou se provádějí některé ustanovení zákona o PO
- Vyhláška č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů