

Akce:

**Rekonstrukce bytového domu**  
**Vršovická, č.p. 1216, Praha 10 - Vršovice**

**KONTROLNÍ DEN ČÍSLO 4**  
**3.5.2016**

Přítomni :

PREZENTACE

ing.Lhota  
 paní ing.Kočová,ing.Krčmář  
 Miroslav Buchta  
 Martin Kříž  
 Jiří Uher,Peter Šebesta

LTEM  
 BD  
 Topos Mont  
 ELMA Kladno  
 ELMA Kladno

**PŘÍŠTÍ KONTROLNÍ DEN SE KONÁ 10.května 2016, V 17 HOD NA STAVBĚ.**

**KONTAKTY NA ZODPOVĚDNÉ OSOBY:**

přít.

Platí že kdo se nepodepíše nebude na KD přítomen

ano

ano

ano

ano

ano

ano

a

Jméno	Organizace	Tel. Kontakt	E-mail
Kočová Daniela	Bytové družstvo Vršovická 1216, družstvo - investor, stavebník	777 562 682	<a href="mailto:bdvrsovicka8@seznam.cz">bdvrsovicka8@seznam.cz</a>
Krčmář Pavel	Bytové družstvo Vršovická 1216, družstvo - investor, stavebník	604 326 742	<a href="mailto:pavel.krckmar@e-consult.cz">pavel.krckmar@e-consult.cz</a>
Lhota Jiří	L.T.E.M. - technický dozor investora (TDI), řízení stavby (PM)	606 032 725	<a href="mailto:lhota@ltem.cz">lhota@ltem.cz</a>
Čapek Jaromír	L.T. E.M. pověřen zastupováním J.Lhoty,	775 098 104	<a href="mailto:capek@ltem.cz">capek@ltem.cz</a>
Kříž Martin	ELMA Kladno - Elektro, vyšší dodavatel stavby	731 903 918	<a href="mailto:mkriz@elmabrno.cz">mkriz@elmabrno.cz</a>
Buchta Miroslav	TOPOS-MONT - ZTI, ÚT+TUV, plyn vyšší dodavatel stavby	739 080 022	<a href="mailto:toposmont@seznam.cz">toposmont@seznam.cz</a>
xxxxxxxxx	XXXXXXXX - pomocná stavební výroba (PSV)		
Petrůj Jiří	ATELIER PET - hlavní projektant a ASK část	602 156 216	<a href="mailto:jiri.petruj@seznam.cz">jiri.petruj@seznam.cz</a>
Dalibor Semorád	Elektro část	603 254 486	<a href="mailto:kliment@seznam.cz">kliment@seznam.cz</a>
Muzikářová Květa	ZTI, plyn	606 964 348	<a href="mailto:kvmuzikarova@seznam.cz">kvmuzikarova@seznam.cz</a>
Kliment Petr	ÚT, TUV	604 993 452	<a href="mailto:semorad@tiscali.cz">semorad@tiscali.cz</a>

Poř.č.	Úkol	Zodpovídá	Termín	Splněno	Poznámka
	Provedena kontrola plnění úkolů zápisu z KD 3.5.2016 s následující aktualizací a doplněním nových úkolů				
00/1.2	doplnit dokumentaci o poslední platnou verzi výkresů	dozor	příští KD	náhradní termín 10.5.2016	
0/3	jednání s nájemníky po dokončení ZL, jejich požadavky v bytech a soupis dodávek	představenstvo BD	příští KD		org. EI a ZTI
1.III	jednání s BD o slaboproudech kontakty na možné poskytovatele služeb a jejich spoluúčast na realizaci, UPS, O2 apod.	představenstvo BD	příští KD	<b>ted se musí tlačit od nájemníků</b>	org. EI.
0/7	příprava HMG, podrobného dle zjištěných skutečností	splněno	<b>doplnit průběžně</b>		
0/8	stanovení ceny pro nájemníky elektro práce mimo rozpočet a dodání vzorků na výběr koncových prvků, STANOVIT STANDARDY !!!!	KRI	21.3 pondělí	<b>SPLNĚNO VZORKY NA STAVBĚ OD 29.3.2016 a 3.5.2016</b>	
0/9	dtto vodo, topo.....				
0/11	stavební řešení podhledů, stěn a vše okolo hlavního stoupacího vedení (bude příčky či nebude)	projekce			
00/15	předpoklad fakturace (kontrolní hlášení DPH) do konce zakázky dle členění SoD	Kříž, Buchta	do 1.4.2016	dle SoD 30,30,30,10%	
00/16	větrání chodeb zmínka v technické zprávě o alternativním otevírání (ujasnit nebo odstranit změna při předání stavby !)	projekce	do 30.4.2017	plněno dodatkem PBŘS	
00/17	odsouhlasení koncových prvků autorem (projekce) a následně družstvem hlavně počet svítidel (chodby) jejich ovládání atd.				
1.III	Zajistit termíny demontáží plynu !!!!! Míneho stoupací vedení do bytů				
3.III	dlažby a sokly v mezípatrech, jejich oprava či výměna vrsus nové sokly kolem šachet	projekce			
	dodání vzorových čidel na pohyb, testy zkoušky viz.: jednání ohledně podhledů či příček		splněno 3.5.2016		
	Zajistit přístup do 5 bytů pro rozvod TUV a SV	družstvo, ing. Kočová			
	Do 20. května 2016 projektant předá stavebně technické řešení niky	projekce	20.5.2016		
	Fa. ELMA, p. Kříž kontaktoval operátory datových služeb: Pranel, O2, UPC s tím, že jediný, kdo se dostavil a dohodl spolupráci je firma Pranel. Pan Kříž provede rozeslání dotazníků všem nájemníkům BD, s cílem zjistit, kdo používá jakého poskytovatele dat. Služeb a současně bude nájemníkům oznámeno, že po 10.5.2016 dojde k odpojení datových služeb – demontáž staré kabeláže				
	Pan Kříž zavede evidence (šanon) požadavků na rekonstrukci bytů jednotlivých nájemníků BD		splněno 3.5.2016		
	Ukázka osvětlení a vzorek pohybového čidla bude předveden 3.5.2016 od 16:00 hod.		splněno 3.5.2016		

1/IV.	Jádrové vrtání pro rozvody SV a TUV		9. a 10. 5. 2016		celkem 18+18+1 (ing. Krčmář)=37 vrtů
2/IV	rozvody SV, TUV a elektro		9. - 13..5.2016		
3/IV	montáž hlavního domovního vedení elektro		10.5.2016		
4/IV	pokračování montáže rozvodů elektro, rozvaděče, stoupačky pro WC		16. - 20.5. 2016		
5/IV	Dořešit komunikaci s O2 a UPC. Dodavatelská firma , ELMA Kladno, upozorňuje, že od 15.5. 2016 dojde k odpojení kabeláží po chodbách	družstvo, ing. Kočová	15.5.2016		
6/IV	potvrzeno následující jištění el.: 17 ks bytové A 3x20/B/3, 1 ks byt. p. Schmidt A 1x20, 1 ks kotelna A 3x16/B/3, 1 ks společná spotřeba A 3x25/B/3				
7/IV	Dlažby a sokly v patrech budou dořešeny v rámci řešení nik	projektant			
8/IV	Nutno konkrétně vyspecifikovat řešení stoupaček S2 a S4, včetně vedení a napojení odpadních veden	TDI, projektant			