

# PRESENTACE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY

## „REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

Vršovická 1216/8, Praha 10-Vršovice”

POPTÁVAJÍCÍ: **BYTOVÉ DRUŽSTVO VRŠOVICKÁ 1216,  
DRUŽSTVO**

PROJEKTOVÝ MANAŽER VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ: **L.T.E.M., s.r.o.**

PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:

**REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU**  
**Vršovická 1216/8, Praha 10 - Vršovice**

**LEDEN-BŘEZEN 2016**

# 1. Část I. Zpracování poptávkové specifikace a její projednání s představenstvem družstva

## 1.1 Poptávková specifikace

Předmětem poptávkové specifikace bylo stanovit požadavky na budoucího dodavatele stavby a s těmito požadavky oslovit firmy, jejichž okruh byl stanoven na základě zkušeností z činnosti dodavatelských firem jednak členy BD Vršovická 1216, jednak zpracovatele poptávkové specifikace, společnosti L.T.E.M, s.r.o..

Poptávková specifikace obsahovala tři části

- Část I. Vyzvání k nabídce, v rámci které bylo osloveno celkem 8 firem, nominovaných do výběrového řízení BD Vršovická a společností L.T.E.M.
- Část II. Instrukce pro nabízející. V této části byly poptávaným firmám sděleny pokyny, jakým způsobem a v jaké struktuře má být jejich nabídka zpracována
- Část III. Nabídku, sestávající z technické a obchodní části a zahrnující základní informace a popis nabídky, nabídkový rozpočet stavby a harmonogram její realizace

## 1.2 Projednání návrhu poptávkové specifikace s představenstvem družstva

Návrh poptávkové specifikace byl projednáván s představenstvem družstva v období závěr roku 2015 a první polovina roku 2016 s tím, že konečná revize poptávkové specifikace byla rozeslána dne 17. ledna 2016 na dále uvedených 13 firem:

1. P.S.D. Elektromontáže, spol. s r.o..
2. MS-ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.
3. Nobiles s. r. o.
4. NIJOSTAV spol. s r.o.
5. ELMA s.r.o.
6. TYGAS s.r.o.
7. HERSTAV, s.r.o.
8. ZG stavby s.r.o. Praha
9. PPP, spol. s r.o., Pardubice
10. Pozemní stavitelství Zlín a.s.
11. Domestik s.r.o.
12. Pragothem s.r.o., Praha
13. P+P Středočeská stavební, s.r.o.

## 1.3 Obsah poptávky

<b>2. ČÁST I. VYZVÁNÍ K NABÍDCE.....</b>	<b>2</b>
1.1 VYZVÁNÍ K NABÍDCE .....	
1.2 POTVRZENÍ O PŘIJETÍ – OZNÁMENÍ O ÚMYSLU UČINIT NABÍDKU .....	
1.3 OBSAH POPTÁVKY .....	2
<b>3. ČÁST II. INSTRUKCE PRO NABÍZEJÍCÍ.....</b>	<b>3</b>
2.1 VŠEOBECNÉ INSTRUKCE .....	
2.1.1 Kontaktní adresa pro zaslání nabídky, kontaktní osoba .....	
2.1.2 Základní zadávací dokumentace.....	
2.1.3 Termín předložení nabídky .....	
2.1.4 Objasnění poptávky.....	
2.1.5 Podmínky pro přijetí nabídky.....	
2.1.6 Důvěrná povaha nabídky.....	
2.1.7 Objasnění nabídky.....	
2.1.8 Změna v nabídce .....	

2.1.9 Právo na změny a odmítnutí.....	
2.1.10 Platnost nabídky.....	
2.1.11 Vlastnictví nabídky.....	
2.1.12 Zpráva pro nabízející po ukončení hodnocení nabídek .....	
2.1.13 Uspořádání nabídky.....	
2.2 VŠEOBECNÉ INFORMACE .....	
2.2.1 Základní informace o projektu .....	3
i. VDs, část vytápění a TUV – kotelna včetně MaR, otopný systém a rozvody TUV .....	3
ii. VDs, část ZTI – rozvody vody a kanalizace .....	3
iii. VDs, část elektro - silnoproudé, slaboproudé a datové rozvody a hromosvod .....	3
iv. VDs, stavební část – střešní a část obvodového pláště, společné prostory domu, vstupní portál, úpravu fasády a stavební přípomocce .....	3
2.2.2 Základní informace o nabízejícím.....	4
2.2.2.1 Právní a obchodní dokumentace nabízejícího.....	
2.2.2.2 Reference nabízejícího .....	
<b>4. ČÁST III. NABÍDKA .....</b>	<b>4</b>
3.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE NABÍDKY NA POPTÁVANOU STAVBU .....	
3.2 HARMONOGRAM REALIZACE STAVBY .....	
3.3 ROZSAH NABÍDKY.....	
3.3.1 Technická a obchodní část nabídky.....	
3.3.1.1 Technická část .....	
3.3.1.2 Obchodní část.....	
<b>5. ČÁST IV. PŘÍLOHY .....</b>	<b>4</b>

## 2. Část II. Obdržené nabídky

Ze 13 obeslaných a oslovených firem reagovali na poptávku přímo 3 společnosti a jedna „postoupila“, z důvodu kapacitní naplněnosti a bez vědomí a souhlasu poptávajícího, poptávku další firmě, která na poptávku reagovala.

Přímo nabídky dále uvedené firmy:

1. TYGAS, s.r.o.
  2. Pozemní stavby Zlín, a.s.
  3. ELMA Kladno, s.r.o.
- a zprostředkovaně:
4. A – JAKAVE, s.r.o. (poptávku ji postoupila firma NOBILES, s.r.o.)

## 3. Část III. Vyhodnocení nabídek

### 3.1. Kritéria pro vyhodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle následujících kritérií:

- i. **Respektování poptávkové specifikace** – hodnocení nabídek z hlediska úplnosti i struktury v porovnání s rozsahem a strukturou, požadovanou v poptávce
- ii. **Cena** – byla hodnocena celková cena nabídky i cena jednotlivých vyšších dodávek a to v porovnání s projektovým rozpočtem
- iii. **Reference a stálí zaměstnanci**
- iv. **Právní a obchodní dokumentace**
  - a. **respektování Smlouvy, uvedené v poptávce** – jednalo se především o platební podmínky (ne zálohy), doba splatnosti, zádržka
  - b. **oprávnění k výkonu činnosti**
  - c. **garance**
- v. **Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti** – existuje-li a v jaké výši

### 3.2. Vyhodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle toho, do jaké míry byly v souladu, svým rozsahem a strukturou, s poptávkovou specifikací

Část nabídky	Název	Kapitola
<b>Část I</b>	<b>Základní informace o nabízejícím</b>	
	Profil nabízejícího	1.1.
	Obsah nabídky	1.2.
	Reference a zkušenosti nabízejícího	1.3.
<b>Část II</b>	<b>Základní údaje nabídky</b>	
	Základní údaje nabídky na poptávanou stavbu	2.1.
	Harmonogram realizace stavby	2.2.
<b>Část III</b>	<b>Rozsah nabídky</b>	
	Technická část	3.1.
	Obchodní část	3.2.
<b>Část IV</b>	<b>Přílohy</b>	
	Právní a obchodní dokumentace nabízejícího	4.1.
	Referenční list významných staveb	4.2.
	Oprávnění k výkonu činnosti	4.3.
	Pojištění na škody způsobené výkonem činnosti	4.4.
	Další nabízené dodávky a činnosti nad rámec poptávky	4.5.

Výsledek hodnocení:

1. ELMA, s.r.o. + TOPOS-MONT, s.r.o. (konsorcium)
2. Pozemní stavby Zlín, a.s.
3. TYGAS, s.r.o.

### 4. Část IV. Přílohy

- a) Jednostupňová projektová dokumentace provedení stavby - příslušná část odpovídající předmětu činnosti poptávaného
- b) Smlouva o dílo
- c) Nabídkový rozpočet vítězné nabídky
- d) Harmonogram stavby

V Praze, dne 13.3.2016

Ing. Jiří Lhota, jednatel

L.T.E.M., s.r.o.