Bytové družstvo Vršovická 1216,
se sídlem Vršovická 1216/8,
101 00 Praha 10, IČ: 25136119

USNESENÍ

Představenstva ze dne 11.11.2024

Jednání představenstva se zúčastnili:

a) Ing. Pavel Krčmář
b) Ing. Jiří Srb
c) Ing. Ludovít Emanuel

Čas konání: 18:00 hod
Místo konání: sušárna domu

Zapisovatel: Ing. Pavel Krčmář

Usnesení č.1:

a) Opravy a údržba budovy

- Byla provedena oprava nátěru proti zatékání terasami v 6.NP v průběhu 11/2025 (p.Pakosh a p.Vlna)
- Byla provedena oprava NO (nouzové osvětlení) a kontroly (revize) NO (12.5.2025, 16.016,-Kč)
- Byla vypracována Zpráva č. 759456.0 o kontrole systému vytápění (podle § 6a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií) ze dne 15.8.2025 (31.460,-Kč)

b) Ekonomika družstva

- Zpráva o finanční situaci ke dni 11.11.2025
  Profi účet: **1.993.477,92 Kč**
  Podnikatelský úvěr: **611.170,53 Kč**
- Schválení účetní závěrky za r. 2024 bude předáno na členské schůzi BD dne 25.11.2025.

Usnesení č.2:

Plán práce představenstva družstva na r. 2026

- Zadat objednávku firmě/firmám a předložit cenovou nabídku na revitalizaci zahrady vč.odvozu pokácených křovin apod. (zajistí p. Emanuel ml.)

- Příprava výběru zhotovitele na zateplení stěn a opravy teras n 6.NP dle PD (bude probráno na členské schůzi BD dne 25.11.2025 s pozvaným technikem našeho objektu p. Svobodou – PRODOMIA)
- Bylo schváleno 28.7.2025 odstranění grafity dle nabídky MČ P10. Na realizaci odstranění grafity nás bude kontaktovat odborná firma!

Usnesení č.3:

Různé:

Představenstvem bylo schváleno vyplacení vyrovnání nedoplatku z pojistného plnění pojistné události z 14.2.2021 (zatékání do bytu z terasy v 6.NP) panu Ing. Emanuelovi v částce 3.531,-Kč (doklady viz Příloha č.1)

Souhlasím s tímto zápisem:

Ing. Pavel Krčmář
předseda představenstva

Ing. Ludovít Emanuel
místopředseda představenstva

Ing. Jiří Srb
člen představenstva