

VARIANTA A: Předpis záloh služeb a nájemného NA ROK 2023 - návrh navýšení FO na 100 Kč/m2

byt č.	člen družstva	Podlahová plocha (bez skl.kóji, teras a balkonů)		Plocha pro dlouhodobé zálohy (podlahová plocha + 1/3 balkonu a teras)	Pojištění objektu	Daň z nemovitosti	Správa objektu	Nájemné - krátkodobé zálohy	Dlouhodobé zálohy tzv. FO 100Kč/m2	STA	ÚT	TV - ohřev	Vodné a stočné (SV+TV)	úklid domu	komunální odpad	elektrina spol. prostor	výťah	Celkem zálohy na služby	celkem měsíční platba po navýšení FO	celkem měsíční platby bez navýšení FO	počet osob
		P1	P2																		
	roziúčtování																				
1	Radka Valentine	47,79	48,89	74,-	54,-	200,-	328,-	4 889,-	1 271,-	1 282,-	897,-	269,-	96,-	64,-				3 879,-	9 096,-	6 652,-	2
2	MUDr. Adriana Chaloupková	38,84	38,84	60,-	44,-	200,-	304,-	3 884,-	1 033,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-				2 338,-	6 526,-	4 584,-	1
3	Jelena Blažková	75,64	75,64	117,-	85,-	200,-	402,-	7 564,-	2 012,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-				3 317,-	11 283,-	7 501,-	1
4	RNDr. Eva Šimová	47,90	49,00	74,-	54,-	200,-	328,-	4 900,-	1 274,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-				2 579,-	7 807,-	5 357,-	1
5	Zdeněk Merín	39,78	39,78	62,-	45,-	200,-	307,-	3 978,-	1 058,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-				2 363,-	6 648,-	4 659,-	1
6	Ing. Arch Jan Cach	75,00	76,25	116,-	84,-	200,-	400,-	7 625,-	1 995,-	1 923,-	1 346,-	404,-	144,-	96,-				5 908,-	13 933,-	10 121,-	3
7	Tomáš Feller	47,58	48,68	74,-	54,-	200,-	328,-	4 868,-	1 266,-	1 282,-	897,-	269,-	96,-	64,-	245,-			4 119,-	9 315,-	6 881,-	2
8	Ing. Pavel Krčmář	39,78	39,78	62,-	45,-	200,-	307,-	3 978,-	1 058,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			2 486,-	6 771,-	4 782,-	1
9	Ing. Lucie Schillerová	75,00	76,25	116,-	84,-	200,-	400,-	7 625,-	1 995,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			3 423,-	11 448,-	7 636,-	1
10	Lenka Čermáková	47,70	48,80	74,-	54,-	200,-	328,-	4 880,-	1 269,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			2 697,-	7 905,-	5 465,-	1
11	Gina El Bashirová	39,77	39,77	62,-	45,-	200,-	307,-	3 977,-	1 058,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			2 486,-	6 770,-	4 782,-	1
12	Ing. Jiří Srb, Vladimíra Srbová	75,00	76,25	116,-	84,-	200,-	400,-	7 625,-	1 995,-	1 282,-	897,-	269,-	96,-	64,-	245,-			4 848,-	12 873,-	9 061,-	2
13	Andrey Pakosh	47,70	48,80	74,-	54,-	200,-	328,-	4 880,-	1 269,-	1 923,-	1 346,-	404,-	144,-	96,-	368,-			5 550,-	10 758,-	8 318,-	3
14	Ing. Emanuel Ludovít	39,77	39,77	62,-	45,-	200,-	307,-	3 977,-	1 058,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			2 486,-	6 770,-	4 782,-	1
15	Martin Stromský	75,00	76,25	116,-	84,-	200,-	400,-	7 625,-	1 995,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			3 423,-	11 448,-	7 636,-	1
16	Ing. Daniela Kočová	40,89	45,20	63,-	46,-	200,-	309,-	4 520,-	1 088,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			2 516,-	7 345,-	5 085,-	1
17	Marek Vlna	28,75	32,10	45,-	32,-	200,-	277,-	3 210,-	765,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			2 193,-	5 680,-	4 075,-	1
18	Daniela Přenosilová	57,90	64,55	90,-	65,-	200,-	355,-	6 455,-	1 540,-	1 282,-	897,-	269,-	96,-	64,-	245,-			4 393,-	11 203,-	7 976,-	2
<b>Součet měsíční předpis</b>		<b>939,79</b>	<b>964,60</b>	<b>1 457,-</b>	<b>1 058,-</b>	<b>3 600,-</b>	<b>6 115,-</b>	<b>96 460,-</b>	<b>24 999,-</b>	<b>16 666,-</b>	<b>11 668,-</b>	<b>3 504,-</b>	<b>1 248,-</b>	<b>832,-</b>	<b>2 087,-</b>			<b>61 004,-</b>	<b>163 579,-</b>	<b>115 353,-</b>	<b>26</b>
<b>Roční platby po navýšení FO</b>				<b>17 500,-</b>	<b>12 700,-</b>	<b>43 250,-</b>	<b>73 380,-</b>	<b>1 157 520,-</b>	<b>300 000,-</b>	<b>200 000,-</b>	<b>140 000,-</b>	<b>42 000,-</b>	<b>15 000,-</b>	<b>10 000,-</b>	<b>25 000,-</b>			<b>732 048,-</b>	<b>1 962 948,-</b>		
<b>Ročil od platného předpisu k 1/2023</b>				<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>578 712,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>578 712,-</b>		

VARIANTA B: Předpis záloh služeb a nájemného NA ROK 2023 - návrh navýšení FO na 75 Kč/m2

byt č.	člen družstva	Podlahová plocha (bez skl.kóji, teras a balkonů)		Plocha pro dlouhodobé zálohy (podlahová plocha + 1/3 balkonu a teras)	Pojištění objektu	Daň z nemovitosti	Správa objektu	Nájemné - krátkodobé zálohy	Dlouhodobé zálohy tzv. FO 100Kč/m2	STA	ÚT	TV - ohřev	Vodné a stočné (SV+TV)	úklid domu	komunální odpad	elektrina spol. prostor	výťah	Celkem zálohy na služby	celkem měsíční platba po navýšení FO	celkem měsíční platby bez navýšení FO	počet osob
		P1	P2																		
	roziúčtování																				
1	Radka Valentine	47,79	48,89	74,-	54,-	200,-	328,-	3 667,-	1 271,-	1 282,-	897,-	269,-	96,-	64,-				3 879,-	7 874,-	6 652,-	2
2	MUDr. Adriana Chaloupková	38,84	38,84	60,-	44,-	200,-	304,-	2 913,-	1 033,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-				2 338,-	5 555,-	4 584,-	1
3	Jelena Blažková	75,64	75,64	117,-	85,-	200,-	402,-	5 673,-	2 012,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-				3 317,-	9 392,-	7 501,-	1
4	RNDr. Eva Šimová	47,90	49,00	74,-	54,-	200,-	328,-	3 675,-	1 274,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-				2 579,-	6 582,-	5 357,-	1
5	Zdeněk Merín	39,78	39,78	62,-	45,-	200,-	307,-	2 984,-	1 058,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-				2 363,-	5 654,-	4 659,-	1
6	Ing. Arch Jan Cach	75,00	76,25	116,-	84,-	200,-	400,-	5 719,-	1 995,-	1 923,-	1 346,-	404,-	144,-	96,-				5 908,-	12 027,-	10 121,-	3
7	Tomáš Feller	47,58	48,68	74,-	54,-	200,-	328,-	3 651,-	1 266,-	1 282,-	897,-	269,-	96,-	64,-	245,-			4 119,-	8 098,-	6 881,-	2
8	Ing. Pavel Krčmář	39,78	39,78	62,-	45,-	200,-	307,-	2 984,-	1 058,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			2 486,-	5 777,-	4 782,-	1
9	Ing. Lucie Schillerová	75,00	76,25	116,-	84,-	200,-	400,-	5 719,-	1 995,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			3 423,-	9 542,-	7 636,-	1
10	Lenka Čermáková	47,70	48,80	74,-	54,-	200,-	328,-	3 660,-	1 269,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			2 697,-	6 685,-	5 465,-	1
11	Gina El Bashirová	39,77	39,77	62,-	45,-	200,-	307,-	2 983,-	1 058,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			2 486,-	5 776,-	4 782,-	1
12	Ing. Jiří Srb, Vladimíra Srbová	75,00	76,25	116,-	84,-	200,-	400,-	5 719,-	1 995,-	1 282,-	897,-	269,-	96,-	64,-	245,-			4 848,-	10 967,-	9 061,-	2
13	Andrey Pakosh	47,70	48,80	74,-	54,-	200,-	328,-	3 660,-	1 269,-	1 923,-	1 346,-	404,-	144,-	96,-	368,-			5 550,-	9 538,-	8 318,-	3
14	Ing. Emanuel Ludovít	39,77	39,77	62,-	45,-	200,-	307,-	2 983,-	1 058,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			2 486,-	5 776,-	4 782,-	1
15	Martin Stromský	75,00	76,25	116,-	84,-	200,-	400,-	5 719,-	1 995,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			3 423,-	9 542,-	7 636,-	1
16	Ing. Daniela Kočová	40,89	45,20	63,-	46,-	200,-	309,-	3 390,-	1 088,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			2 516,-	6 215,-	5 085,-	1
17	Marek Vlna	28,75	32,10	45,-	32,-	200,-	277,-	2 408,-	765,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-	123,-			2 193,-	4 878,-	4 075,-	1
18	Daniela Přenosilová	57,90	64,55	90,-	65,-	200,-	355,-	4 841,-	1 540,-	1 282,-	897,-	269,-	96,-	64,-	245,-			4 393,-	9 589,-	7 976,-	2
<b>Součet měsíční předpis</b>		<b>939,79</b>	<b>964,60</b>	<b>1 457,-</b>	<b>1 058,-</b>	<b>3 600,-</b>	<b>6 115,-</b>	<b>72 348,-</b>	<b>24 999,-</b>	<b>16 666,-</b>	<b>11 668,-</b>	<b>3 504,-</b>	<b>1 248,-</b>	<b>832,-</b>	<b>2 087,-</b>			<b>61 004,-</b>	<b>139 467,-</b>	<b>115 353,-</b>	<b>26</b>
<b>Roční platby po navýšení FO</b>				<b>17 500,-</b>	<b>12 700,-</b>	<b>43 250,-</b>	<b>73 380,-</b>	<b>868 176,-</b>	<b>300 000,-</b>	<b>200 000,-</b>	<b>140 000,-</b>	<b>42 000,-</b>	<b>15 000,-</b>	<b>10 000,-</b>	<b>25 000,-</b>			<b>732 048,-</b>	<b>1 673 604,-</b>		
<b>Ročil od platného předpisu k 1/2023</b>				<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>289 368,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>289 368,-</b>		

VARIANTA C: Předpis záloh služeb a nájemného NA ROK 2023 - návrh navýšení FO na 60 Kč/m2

byt č.	člen družstva	Podlahová plocha (bez skl.kóji, teras a balkonů)		Plocha pro dlouhodobé zálohy (podlahová plocha + 1/3 balkonu a teras)	Pojištění objektu	Daň z nemovitosti	Správa objektu	Nájemné - krátkodobé zálohy	Dlouhodobé zálohy tzv. FO 100Kč/m2	STA	ÚT	TV - ohřev	Vodné a stočné (SV+TV)	úklid domu	komunální odpad	elektrina spol. prostor	výťah	Celkem zálohy na služby	celkem měsíční platba po navýšení FO	celkem měsíční platby bez navýšení FO	počet osob
		P1	P2																		
	roziúčtování																				
1	Radka Valentine	47,79	48,89	74,-	54,-	200,-	328,-	2 933,-	1 271,-	1 282,-	897,-	269,-	96,-	64,-				3 879,-	7 140,-	6 652,-	2
2	MUDr. Adriana Chaloupková	38,84	38,84	60,-	44,-	200,-	304,-	2 330,-	1 033,-	641,-	449,-	135,-	48,-	32,-				2 338,-	4 972		