

Akce:

**Rekonstrukce bytového domu****Vršovická, č.p. 1216, Praha 10 - Vršovice****KONTROLNÍ DEN ČÍSLO 5****10.5.2016**

Přítomni :

PREZENTACE

ing.Lhota  
paní ing.Kočová,ing.Krčmář  
Miroslav Buchta  
Martin Kříž  
Jiří Uher,Peter Šebesta

LTEM  
BD  
Topos Mont  
ELMA Kladno  
ELMA Kladno

**PŘÍŠTÍ KONTROLNÍ DEN SE KONÁ 17. května 2016, V 17 HOD NA STAVBĚ.****KONTAKTY NA ZODPOVĚDNÉ OSOBY:**

přít.

Platí že kdo se nepodepíše nebude na KD přítomen

ano

ano

ano

ano

ano

ano

ne

ne

ne

ne

Jméno	Organizace	Tel. Kontakt	E-mail
Kočová Daniela	Bytové družstvo Vršovická 1216, družstvo - investor, stavebník	777 562 682	<a href="mailto:bdvrsovicka8@seznam.cz">bdvrsovicka8@seznam.cz</a>
Krčmář Pavel	Bytové družstvo Vršovická 1216, družstvo - investor, stavebník	604 326 742	<a href="mailto:pavel.krckmar@e-consult.cz">pavel.krckmar@e-consult.cz</a>
Lhota Jiří	L.T.E.M. - technický dozor investora (TDI), řízení stavby (PM)	606 032 725	<a href="mailto:lhota@ltem.cz">lhota@ltem.cz</a>
Čapek Jaromír	L.T. E.M. pověřen zastupováním J.Lhoty,	775 098 104	<a href="mailto:capek@ltem.cz">capek@ltem.cz</a>
Kříž Martin	ELMA Kladno - Elektro, vyšší dodavatel stavby	731 903 918	<a href="mailto:mkriz@elmabrno.cz">mkriz@elmabrno.cz</a>
Buchta Miroslav	TOPOS-MONT - ZTI, ÚT+TUV, plyn vyšší dodavatel stavby	739 080 022	<a href="mailto:toposmont@seznam.cz">toposmont@seznam.cz</a>
xxxxxxxxx	XXXXXXXX - pomocná stavební výroba (PSV)		
Petrůj Jiří	ATELIER PET - hlavní projektant a ASK část	602 156 216	<a href="mailto:jiri.petruj@seznam.cz">jiri.petruj@seznam.cz</a>
Dalibor Semorád	Elektro část	603 254 486	<a href="mailto:kliment@seznam.cz">kliment@seznam.cz</a>
Muzikářová Květa	ZTI, plyn	606 964 348	<a href="mailto:kvmuzikarova@seznam.cz">kvmuzikarova@seznam.cz</a>
Kliment Petr	ÚT, TUV	604 993 452	<a href="mailto:semorad@tiscali.cz">semorad@tiscali.cz</a>

Poř.č.	Úkol	Zodpovídá	Termín	Splněno	Poznámka
	Provedena kontrola plnění úkolů zápisu z KD 3.5.2016 s následující aktualizací a doplněním nových úkolů				
00/17	odsouhlasení koncových prvků autorem (projekce) a následně družstvem hlavně počet svítidel (chodby) jejich ovládání atd.				
3.III	dlažby a sokly v mezipatrech, jejich oprava či výměna vrsus nové sokly kolem šachet	projekce			
3.IV	do příštího KD objednání rozváděčů, změny následné budou mít vliv na cenu	Kříž a TDI , a družstvo			
	dodání vzorových čidel na pohyb, testy zkoušky viz.: jednání ohledně podhledů či příček		splněno 3.5.2016		
	Zajistit přístup do 5 bytů pro rozvod TUV a SV	družstvo, ing. Kočová			
	Do 20. května 2016 projektant předá stavebně technické řešení niky	projekce	20.5.2016		
	Projektant zabezpečí autorizovaného statika, který prověří řešení otvorů pro technologické rozvody z hlediska statiky věnce, kterým tyto povedou, s výsledkem s výsledkem krátké zprávy a výkresu	projekce			
1/IV.	Jádrové vrtání pro rozvody SV a TUV. Vybrána firma s nejnižší cenou		9. a 10. 5. 2016		(ing. Krčmář)=37 vrtů
2/IV	rozvody SV, TUV a elektro		9. - 13.5.2016		
3/IV	montáž hlavního domovního vedení elektro		10.5.2016		
4/IV	pokračování montáže rozvodů elektro, rozvaděče, stoupačky pro WC		16. - 20.5. 2016		
5/IV	Dořešit komunikaci s O2 a UPC. Dodavatelská firma , ELMA Kladno, upozorňuje, že od 15.5. 2016 dojde k odpojení kabeláží po chodbách	družstvo, ing. Kočová	15.5.2016		
6/IV	potvrzeno následující jistění el.: 17 ks bytové A 3x20/B/3, 1 ks byt. p. Schmidt A 1x20, 1 ks kotelna A 3x16/B/3, 1 ks společná spotřeba A 3x25/B/3				
7/IV	Dlažby a sokly v patrech budou dořešeny v rámci řešení nik	projektant			
8/IV	Nutno konkrétně vyspecifikovat řešení stoupaček S2 a S4, včetně vedení a napojení odpadních vedení	TDI, projektant			
1/V	3 paré statického posouzení od statika ing. Antonína Macháčka pro jádrové vrtání prostupů železobetonovými ztužujícími věnci předáno zástupcům BD				
2/V	Paré JPD č. 4; 5; 6 nemohlo být doplněno jak bylo domluveno v bodě č.1 na předchozím KD, protože dosud nejsou soustředěny a k dispozici. Paré č. 6 je rozebráno profesanty elektro. Složky k doplnění jsou hotovy a připraveny v provozní skříňce na chodbě u sušárny BD				

3/V	<p>Byla dohodnuta aktualizace informovanosti BD a jeho členů následujícím způsobem:</p> <p>1) Na KD bude projednán řídicí 14-ti denní harmonogram postupu těch prací a dodávek, které jsou náplní smlouvy mezi BD a dodavateli.</p> <p>2) Harmonogram, projednaný a odsouhlasený, bude zveřejněn firmou L.T.E.M. (projektový manažer (PM) a technický dozor investora (TDI)) na web stránkách BD, v záložce: Kalendář akcí</p> <p>3) stejný harmonogram umístí PM na nástěnce u vchodových dveří domu BD.</p> <p>4) Detailnější harmonogram, respektující řídicí harmonogram, se specifikací postupu prací po jednotlivých patrech/bytech bude průběžně aktualizován a vyvěšován, na nástěnce družstva, dodavateli stavby (ELMA a TOPOS-Mont).</p> <p>5) V případě posunutí termínu odpovídají dodavatelé za informovanost dotčených nájemníků BD</p>	L.T.E.M., ELMA, TOPOS-MONT			
4/V	Změna termínu připojení bytových elektroměrů – do konce května 2016	ELMA	31.5.2016		
5/V	Montáž elektrických rozvaděčů bude provedena do 31.5.2016. Rozvaděče budou osazeny v počtu 18 ks do všech bytů, kromě bytů č.1 a 18 - rozvaděče pro tyto byty předá dodavatel BD	ELMA	31.5.2016		
6/V	Jádrové vrtání bude dokončeno do 13.5.2016. Nebude se provádět v bytech č. 2 a 17		13.5.2016		
7/V	Plynoměry budou odpojeny v termínu, stanovené dohodou BD s PPD (Pražská plynárenská - Distribuce, a.s.	BD			
7/V	<b>Ve dnech 24. - 26. 5. bude výluka TUV, z titulu přepojování rozvodů TUV</b>		<b>24. - 26.5.2016</b>		
8/V	Budou provedeny sondy v podlaze/stropu v bytech č. 15 a č. 18. Pan Buchta informuje TDI o datu provedení sond s předstihem min. 3 dnů	TOPOS-MONT			
9/V	TDI spolu s projektantkou p. ing. Muzikářovou provedou kontrolní prohlídku sond a doplní v JPD řešení napojení WC v bytech	L.T.E.M.	V týdnu 16. - 20.5.2016		