



99014569421

registrační číslo

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**Právnícká osoba** (dále jen „**Klient**“)

Obchodní firma* / název**:	Bytové družstvo Vršovická 1216, bytové družstvo
Sídlo:	Praha 10-Vršovice, Vršovická 1216/8, PSČ 100 00
IČO:	25136119
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Výpis z rejstříku bytových družstev, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 3328

\*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

**1. Úvodní ustanovení**

1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

**2. Úvěr**

2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 3 800 000,00**, slovy Třimiliónyosmsettisíc Kč.

2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování rekonstrukce a opravy společných prostor bytového domu č.p. 1216/8 na pozemku č. 2001/1 v katastrálním území Vršovice (bytový dům dále jen „Objekt úvěru“): rekonstrukce elektroinstalace, kotelny, rozvodů ústředního topení včetně radiátorů, stoupaček TV, SV a kanalizace (dále jen „Rekonstrukce“).**

- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1354871537/0100**, jako **úvěr pro BD/SVJ - investiční v Kč**. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

### **3. Čerpání**

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **31.12.2016**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

### **4. Ceny za úvěr**

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši 0,90 % p. a. z nečerpaného Úvěru. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Výší úvěru a jistinou Úvěru. Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů.  
Vypočtená cena se zaokrouhluje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel.  
Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od 16.6.2016 do 31.12.2016.  
Cena za rezervaci zdrojů je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient zaplatí Bance cenu za realizaci Úvěru ve výši podle Sazebníku. Cena za realizaci Úvěru je splatná nejpozději ke dni následujícímu po uzavření této Smlouvy.
- 4.3 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

### **5. Úroková sazba**

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit **1,27 % p.a.** z jistiny Úvěru.
- 5.2 Doba platnosti úrokové sazby počíná dnem podpisu této Smlouvy a končí dnem 30.5.2026.
- 5.3 Banka zašle Klientovi nejdříve dva měsíce a nejpozději měsíc před uplynutím doby platnosti úrokové sazby návrh dodatku ke Smlouvě, ve kterém mu navrhne novou výši úrokové sazby, délku doby její platnosti, výši měsíční splátky jistiny a úroků pro další období, popřípadě navrhne jiné změny Smlouvy. Klient je povinen přijmout návrh Banky podle předcházející věty do posledního dne platnosti úrokové sazby. V případě marného uplynutí lhůty podle předcházející věty bude sjednaná úroková sazba s účinností k prvnímu dni následujícímu po uplynutí doby platnosti aktuální úrokové sazby odpovídat součtu 12M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 10 % p.a., maximálně však výši sazby stanovené pro výpočet úroků z prodlení v příslušném Oznámení. Takto určená úroková sazba bude aktualizována vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců podle aktuální výše sazby 12M PRIBOR, pokud Klient nejpozději dva měsíce před uplynutím doby platnosti aktuální úrokové sazby písemně nepožádá Banku, aby mu zaslala návrh dodatku ke Smlouvě, ve kterém mu navrhne novou výši úrokové sazby, a Klient nepřijme takový návrh Banky nejpozději do konce doby platnosti aktuální úrokové sazby. Aktuální výši sazby 12M PRIBOR



se pro účely této Smlouvy rozumí sazba platná dva Pracovní dny bezprostředně předcházející dni Aktualizace příslušné úrokové sazby.

- 5.4 Sjednaná úroková sazba je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.5 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 10,00 procentních bodů.

## 6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 3 800 000,00 nejpozději do 31.5.2027.
- b) Počínaje dnem 31.1.2017 je Klient povinen způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy splácet Bance jistinu Úvěru, a to v pravidelných měsíčních splátkách splatných vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Výše splátky jistiny Úvěru bude vždy odpovídat rozdílu mezi částkou Kč 32 501,00 a vyšší úroků splatných za období od předcházejícího Dne splatnosti úroků, popřípadě splátky jistiny Úvěru, do daného Dne splatnosti.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
- ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Pokud Klient uhradí jakoukoliv splátku jistiny Úvěru předčasně nebo v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru a splátka jistiny Úvěru, popřípadě rozdíl mezi sjednanou výší splátky Úvěru a částkou splacenou Klientem dosahuje alespoň výše poslední splátky jistiny Úvěru, Banka oznámí Klientovi bez zbytečného odkladu novou výši splátek jistiny Úvěru a úroků. Lhůta pro splacení jistiny Úvěru se nezkracuje.
- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy. První úhrada úroků bude provedena v měsíci, ve kterém bylo zahájeno Čerpání. Pokud ode dne Čerpání zbývá do konce kalendářního měsíce méně než 5 Obchodních dnů, bude první úhrada úroků provedena v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém bylo Čerpání zahájeno.
- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 7457590217/0100 v Kč u obchodního místa Banky pobočky Praha 2 - náměstí Míru, Italská 2, Praha 2, PSČ 120 00 (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## 7. Zajištění úvěru

- 7.1 Dluhy Klienta vůči Bance z této Smlouvy, jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě ve Smlouvě o zajištění blankosměnkou registrační číslo 10000587468 uzavřené mezi Bankou a Klientem, kdy zajištěním se rozumí krycí blankosměnky.
- 7.2 Klient se zavazuje, že ve vztahu k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, takový předmět zajištění nepřevéde, nepostoupí, nezciží ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k němu třetí osobě ani ho nevyčlení do svěrenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky. Klient se zavazuje, že osoba poskytující zajištění rozdílná od Klienta nepřevéde, nepostoupí, nezciží ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k takovému předmětu zajištění třetí osobě ani ho nevyčlení do svěrenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky.



Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází zajišťovaný dluh na nabyvatele předmětu zajištění.

Je-li po převodu vlastnického práva k předmětu zajištění Banka Klientem nebo osobou poskytující zajištění rozdílnou od Klienta písemně vyzvána, aby přijala nabyvatele předmětu zajištění jako nového dlužníka namísto Klienta, je Banka oprávněna se k takové písemné výzvě vyjádřit ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Bance na adresu Klientova obchodního místa.

## **8. Zvláštní ujednání**

### **8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání**

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení zápisu z členské schůze Klienta, prokazující schválení Rekonstrukce, přijetí Úvěru a zajištění poskytovaného Klientem v rozsahu sjednaném v této Smlouvě potřebnou většinou dle stanov Klienta a zákona, to vše ve znění a obsahu akceptovatelném Bankou.  
V případě, že rozhodnutí o skutečnostech uvedených v tomto ustanovení bude přijato formou per rollam dle stanov Klienta a zákona, je odkládací podmínkou čerpání předložení všech dokumentů vyžadovaných pro tuto formu rozhodnutí dle stanov Klienta a zákona.
- 8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu jednoznačně prokazujícího, že Klient je oprávněn v souladu se z.č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), provést v plné míře Rekonstrukci, a to, dle charakteru prováděné stavby:
- pravomocného stavebního povolení vydaného věcně a místně příslušným stavebním úřadem s vyznačenou doložkou právní moci, nebo
  - v případech, kdy to stavební zákon připouští, ohlášení stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, obsahujícího veškeré stanovené náležitosti a přílohy a opatřeného dokladem o jeho doručení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu a písemného souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby, pokud byl takový souhlas vydán, nebo
  - oznámení stavby na základě certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem, obsahujícího veškeré stanovené náležitosti a přílohy a opatřeného dokladem o jeho doručení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu v případech, kdy to stavební zákon připouští, nebo
  - veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby s věcně a místně příslušným stavebním úřadem nahrazující stavební povolení v případech, kdy to stavební zákon připouští,
  - čestného prohlášení Klienta nebo vyjádření místně příslušného stavebního úřadu, že dle stavebního zákona není povinen k ohlášení ani k zajištění stavebního povolení na Rekonstrukci.
- 8.1.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy/smluv o dílo platně uzavřené/ých mezi Klientem jako objednatel a dodavatelem/dodavateli za účelem Rekonstrukce, prokazující/ch sjednání pevné ceny za dílo, maximálně do výše 4 240 000,00 CZK.

### **8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání**

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů faktur, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.

### **8.3 Další ujednání**

- 8.3.1 Klient je povinen předložit Bance nejpozději do 30 kalendářních dnů od zahájení Čerpání pojistnou smlouvu, kterou sjedná pojištění Objektu úvěru proti riziku: sdružený živel, nejméně v rozsahu požárních nebezpečí, záplava/povodeň, vichřice, krupobití, tíha sněhu nebo námrazy, sesuv, vodovodní škody, odcizení, odpovědnost za škody vyplývající z vlastnění, držby, a to s pojistným plněním odpovídajícím hodnotě Objektu úvěru v době uzavření pojistné smlouvy.

Klient se zároveň zavazuje, že s příslušnou pojišťovnou uzavře dohodu, na základě které Banka získá pro případ pojistné události na Objektu úvěru nárok na pojistné plnění z této pojistné smlouvy převyšující v jednotlivém



případě 100 000,00 CZK (vinkulace pojistného plnění ve prospěch Banky). Splnění povinnosti dle tohoto odstavce je Klient povinen prokázat Bance nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení Čerpání. Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy učiní veškeré nezbytné kroky k zachování platnosti a účinnosti pojistné smlouvy. Klient se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky neprovede změnu pojistné smlouvy, kterou by způsobil zánik, omezil nebo zatížil právem třetí osoby nároky Banky z předmětné pojistné smlouvy. Klient se zavazuje pravidelně ročně předkládat Bance doklad prokazující trvání pojištění.

8.3.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy počínaje Dnem splatnosti první splátky jistiny Úvěru bude ukazatel „Dluhová služba“ činit minimálně 110 %.

Tento ukazatel se vypočte takto:

*[(roční předpis plateb určených na platby do Fondu oprav + roční předpis plateb na Správu) / (souhrn splátek jistiny a úroků všech úvěrů včetně Úvěru, dodavatelských úvěrů, zápůjček apod. za období jednoho kalendářního roku)] \* 100*

8.3.3 Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy předkládat Bance následující informace související s Objektem úvěru:

- Roční předpis plateb vždy do 90 dnů po uplynutí příslušného kalendářního roku,
- přehled o tvorbě a čerpání Fondu oprav vždy ve stavu k poslednímu dni kalendářního roku od 90 dnů po uplynutí příslušného kalendářního roku,
- Pohledávky po splatnosti vždy ve stavu k poslednímu dni kalendářního roku do 90 dnů po uplynutí příslušného kalendářního roku.

8.3.4 Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy předkládat Bance informace o Pohledávkách po splatnosti, a to vždy ve stavu k poslednímu dni kalendářního roku do 90 dnů po uplynutí příslušného kalendářního roku.

8.3.5 Klient se zavazuje pravidelně ročně po celou dobu účinnosti této Smlouvy předkládat Bance informace o:

- neplnění povinností členů Klienta a vlastníků jednotek vůči Klientovi s uvedením výše pohledávek a označením pohledávky, která je nejdéle po splatnosti, dle jednotlivých dlužníků, dosud provedených kroků a očekávaného vývoje včetně dopadu do finanční situace Klienta,
- neplnění povinností jiných osob vůči Klientovi,
- provedených a plánovaných převodech jednotek z vlastnictví Klienta
- pokrytí dluhové služby (ukazatel „Dluhová služba“, jak je definován v této Smlouvě),
- měsíční výši příspěvků členů Klienta na opravy udržování Objektu úvěru, vždy do 90 dnů od skončení příslušného roku.

Klient se dále zavazuje pravidelně ročně po celou dobu účinnosti této Smlouvy předkládat Bance informace o měsíční výši plateb členů Klienta určených na opravy a udržování Objektu úvěru, a to vždy do 90 dnů od skončení příslušného roku.

8.3.6 Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy předkládat Bance:

- kopie zápisů z členských schůzí Klienta, a to do 30 kalendářních dnů ode dne jejich konání,
- jakékoli změny stanov Klienta, a to bezodkladně po jejich schválení příslušným orgánem Klienta,
- jakékoli změny interních předpisů Klienta a nové interní předpisy Klienta, zejména týkající se případného převodu jednotek, a to bezodkladně po jejich vydání nebo schválení příslušným orgánem Klienta,
- stanovy a jakékoli změny stanov společenství vlastníků jednotek, pokud během účinnosti Smlouvy vznikne v Objektu úvěru, a to bezodkladně po jejich přijetí,
- informace o dalších významných změnách týkajících se Klienta a Objektu úvěru, a to bezodkladně poté, co nastaly.

8.3.7 Klient se zavazuje předkládat Bance kopii nebo stejnopis přiznání k dani z příjmů v listinné podobě, včetně jeho příloh, v souladu se z.č. 280/2009 Sb., daňovým řádem, ve znění pozdějších předpisů, a to do 90 dnů po skončení příslušného účetního období, pokud je povinen podle platných právních předpisů přiznání k dani z příjmu předložit místně příslušnému finančnímu úřadu. Kopie nebo stejnopis přiznání k dani z příjmu v listinné podobě budou opatřeny podpisem Klienta.

8.3.8 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: v papírové formě.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 8. dni kalendářního měsíce.

#### **8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek**

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek XVIII. (Pojmy) odst. 1 Úvěrových podmínek se doplňuje následujícím zněním:

„**Fond oprav**“ jsou platby související s opravami a udržováním společných částí Objektu úvěru, včetně plateb určených na splátky jistiny a úroků všech úvěrů, dodavatelských úvěrů, zápůjček apod.,

„**Správa**“ jsou platby související se správou Objektu úvěru, zahrnující zejména vedení účetnictví, odměnu představenstvu, pojištění, daň z nemovitosti apod.

„**Zálohy**“ jsou zúčtovatelné zálohy na služby související s Objektem úvěru.

„**Roční předpis plateb**“ je předpis všech plateb členů Klienta, nájemců a vlastníků jednotek souvisejících s Objektem úvěru, doložených Bance v členění na platby do Fondu oprav, platby na Správu a platby na Zálohy.

„**Pohledávky po splatnosti**“ jsou pohledávky za členy Klienta, nájemci a vlastníky jednotek související s Objektem úvěru, které jsou minimálně 30 dnů po splatnosti; určí-li tato Smlouva povinnost Klienta předkládat Bance informace o těchto pohledávkách, budou vždy předkládány v členění na pohledávky na platby do Fondu oprav, platby na Správu a platby na Zálohy, nebude-li sjednáno jinak.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X. odst. 4 Úvěrových podmínek se nahrazuje následujícím způsobem  
Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky:

- neposkytne ručení, finanční záruku,
- nepřevéde, nezczí, ani neposkytne jako zajištění Objekt úvěru nebo jakoukoliv jeho část případně jednotku v Objektu úvěru třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se tímto majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani tento majetek nezatíží ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby (vyjma Osoby ovládané SG) ani jej nevyčlení do svěřenského fondu;
- nepodá návrh na zápis prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí za účelem vymezení jednotek v Objektu úvěru;
- nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku;
- neuzavře smlouvy o koupi najaté věci, nájemní smlouvy či pachtovní smlouvy, ve kterých bude vystupovat jako nájemce nebo pachtýř.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

Souhlas s převodem jednotky v Objektu úvěru Banka poskytne za podmínky mimořádné úhrady části jistiny Úvěru ve výši stanovené Bankou podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu spojeného s převáděnou jednotkou.

#### **9. Závěrečná ustanovení**

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Praha 10-Vršovice, Vršovická 1216/8, PSČ 100 00

b) Adresa Banky: pobočka Praha 2 - náměstí Míru, Italská 2, Praha 2, PSČ 120 00

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



**KB**

V Praze dne 16.6.2016

**Za Bytové družstvo Vršovická 1216, bytové družstvo**

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis

**Jméno:**

**Funkce: předseda představenstva**

V Praze dne 16.6.2016

**Komerční banka, a.s.**

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis

**Jméno:**

**Funkce: ředitel pobočky**

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis

**Jméno:**

**Funkce: člen představenstva**

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis

**Jméno:**

**Funkce: bankovní poradce**

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 16.6.2016

**bankovní poradce**

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.